595 000 €

Propriété Saint Chamas une maison,ses annexes et deux maisonnettes 185m² au total sur 2405m² de terrain

04 42 11 77 77

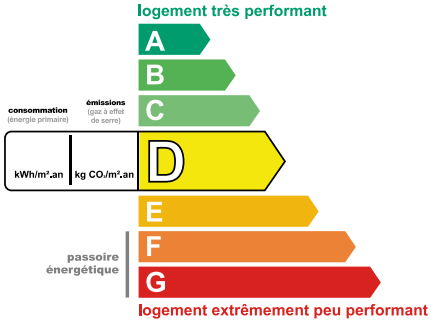
Nestenn Miramas
8 Avenue de Belgique
13140 Miramas

N° Mandat : 510 / Réf : 1104

Nestenn Miramas Saint-Chamas vous propose en exclusivité une propriété sur 2400m² de terrain idéalement située sur Saint-Chamas , dans un cadre idéal et à 5 minutes à pied de la gare SNCF ! La propriété se compose d'une maison T4 d'environ 110 m², elle se compose d'un séjour, cuisine, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un atelier buanderie, de différentes terrasses, d'une cuisine d'été avec bar, d'une piscine et d'un grand espace jardin et nature de 2300 m². Un ensemble idéal pour les amoureux de la nature avec une vue exceptionnelle. Une maison T2 d'environ 50 m² composée d'un double séjour avec cuisine ouverte, d'un salon ou chambre, d'une salle de bain et d'une chambre en mezzanine. Studio d'environ 25m² avec cuisine / pièce de vie / séjour, salle d'eau et W.C, et une chambre en mezzanine. Toutes ces constructions bénéficient d'une isolation intérieure doublée sur les faces nord, est et ouest d'une ITE (Isolation Thermique par l'Extérieure). La maison principale exposée plein sud a été conçue sur le principe du solaire passif, les 2 chambres en rez-de-jardin bénéficie d'une température très agréable l'été. La maison est chauffée par un insert bois avec une consommation de 5 à 6 stères de bois par an. Surface totale: 185 m² DPE Maison : 175 kWh ep/m².an (Classe C) 5 kg eqCO2/m².an (Classe A) DPE Appartements : 278 kWh ep/m².an (Classe E) 9 kg eqCO2/m².an (Classe B) PRIX : 650 000 € honoraires d'agence inclus Les honoraires sont à la charge du vendeur.

7 pièces | 5 chambres | piscine | 3 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 110 m² habitables

Entre 2 285 m² et 2 525 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur